


Darstellungen

 Räumlicher Geltungsbereich

Bauflächen

 Gemischte Bauflächen


 Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

 Wohnbauflächen

 Wohnbauflächen - Prüfbereiche

 Gewerbliche Bauflächen

 Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche

 SO Hafengebiet

 Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

 Airport-Stadt

 Technologiepark Universität


 Jacobs University und Science Park

 Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

 SO Strafvollzug

 SO Wochenendhausgebiet

 SO Bund/ Polizei

 SO Campingplatz

 SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse

 SO Liegeplatz

 SO Krankenhaus

 SO Einzelhandel

 SO Großmarkt

 SO Einzelhandel/ Freizeit

 SO Nationale Mahnstätte

 SO Freizeit/ Sport

 SO Bildung

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung


 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


 Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung

 Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen


 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Tunnel


 Fährten


 Bahnanlagen


 Straßenbahn- / Busdepot

 Straßenbahnlinien


 Straßenbahntrassen - Planung

 Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte

 Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr

 Flughafen


Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung


 Flächen für Ver- und Entsorgung


 Versorgung - Wasser


 Versorgung - Elektrizität

 Versorgung - Wasserkraft

 Versorgung - Fernwärme

 Entsorgung - Abfall

 Versorgung - Gas


 Entsorgung - Abwasser

Freiflächen

 Wasserflächen

 Grünflächen

 Grünfläche - Parkanlage

 Grünfläche - Badeplatz, Freibad

 Grünfläche - Dauerkleingärten


 Grünfläche - Friedhof


 Grünfläche - Sportplatz


 Grünfläche - Photovoltaik

 Flächen für die Landwirtschaft

 Waldflächen


 Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung


 Grünverbindungen


 Grünverbindungen - Planung

Sonstige Darstellungen


 Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben

 Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaumbestand


 Zentrale Versorgungsbereiche


 Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)


 Vorrangflächen für Windkraftanlagen

 Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)

 Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)

 Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen


 Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen

 Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf

 Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

 Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

 Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

 Überflutungspolder

 Belastete Flächen (Altablagerungen)

 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht